



物 件 目	売 地		
価 格	1,350万円 (坪5.35万円)		
内消費税額			
物件所在地	阿蘇市一の宮町宮地6099番32(1-3-3号地)		
交 通 状 況	JR豊肥本線『宮地』駅まで 車で約6分(2.2km)		
土地面積	723.00㎡ (218.70坪)	他に私道面積	無
建築条件	無	国土法届	否
土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	25%	容積率	—
小学校	阿蘇市立一の宮小学校	中学校	阿蘇市立一の宮中学校
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input checked="" type="checkbox"/> その他		地勢
			傾斜地
設 備	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		
	両面		接道1 公道 南東 6.0 m
接道状況	接道2	公道 北西 6.0 m	接道3 m
	更地		
現 況	更地		
引 渡	即時		
備 考	※ロイヤルシティ阿蘇一の宮リゾート物件！温泉権利付き！！ ※景観、街並み綺麗に整っています！！ ※リゾート内管理費等かかります。 ※広々723㎡！！二方向に接道している物件！！ ※日当たり良好！！		

宅地建物取引業免許番号 熊本県知事(2)第4982号 一般社団法人 熊本県宅地建物取引業協会会員

大和地所株式会社

TEL 096-285-6942 FAX 096-285-6943 <http://www.daiwa-chisho.co.jp>

〒862-0924 熊本県熊本市中央区帯山4丁目44番5号帯山ビル 自社番号: 取引態様: 媒介(一般)

- 仲介物件には表示価格の他に別途仲介手数料が必要です。手数料には消費税が課税されます。
- 間取図、土地面積 および方位等は実際と多少異なる場合がございますので、現地にてご確認下さい。
- 掲載物件は令和5年10月25日現在 のものです。
- 広告有効期限: 令和5年11月24日までです。
- 国土法要と記載している物件については、契約に当たり都道府県知事の許可を受ける必要があります。

検印