



物件種目	中古戸建			
価格	1,680 万円			
内消費税額				
物件所在地	熊本市北区龍田一丁目20-33			
交通状況	産交『上立田』バス停徒歩9分			
土地面積	184.03㎡	他に私道面積	有り	
国土法届		付帯権利	無し	
建物面積	延	116.42㎡		その他
	1F	65.88㎡	2F	50.54㎡
物件構造	木造セメント瓦葺2階建			
間取り	4 LDK			
築年月	平成4年3月	駐車場	有り	
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住専	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他			地勢
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス			
	接道状況	一方	接道1	私道 西 4.0 m
現況	接道2	m	接道3	m
	空家			
引渡	相談			
備考	※キッチン・バス・トイレ等一部リフォーム済！！ ※日当たり良好！！			

宅地建物取引業者免許番号 熊本県知事(2)第4982号 一般社団法人 熊本県宅地建物取引業協会会員

DAIWACHISHO 大和地所株式会社

〒862-0924 熊本市中央区帯山4丁目44番5 帯山ビル201号
 自社番号: 取引態様: 媒介(専任)

TEL 096-285-6942
 FAX 096-285-6943
<http://www.daiwa-chisho.co.jp>

● 仲介物件には表示価格の他に別途仲介手数料が必要です。手数料には消費税が課税されます。
 ● 間取図、土地面積 および方位等は実際と多少異なる場合がございますので、現地にてご確認下さい。
 ● 掲載物件は令和5年10月29日現在のものです。
 ● 広告有効期限: 令和5年11月28日まで。
 ● 国土法要と記載している物件については、契約に当たり都道府県知事の許可を受ける必要があります。

検印
矢津田