



物件種目	中古戸建		
価格	3,630 万円		
内消費税額			
物件所在地	合志市御代志2086番地321		
交通状況	【市営団地入口】バス停徒歩7分		
土地面積	213.02㎡	他に私道面積	無し
国土法届	否	付帯権利	無し
建物面積	延	112.62㎡	その他
	1F	60.45㎡	2F 52.17㎡ 3F
物件構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
間取り	4 LDK		
築年月	令和3年3月築	駐車場	有り
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input checked="" type="checkbox"/> その他		地勢
			平坦
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		
	一方 接道2	接道1 m 接道3	公道 南東 6.0 m m
現況	居住中		
引渡	相談		
備考	※令和3年築のシアーズホーム様施工の築浅物件！！ ※太陽光発電6.39KW搭載！！ ※アクアフォーム断熱材+LOW-Eペアガラス採用！！ ※駐車場3台可能！！ ※今、注目の合志市エリア！！ ※西合志中央小・西合志中校区！！		

宅地建物取引業者免許番号 熊本県知事(2)第4982号 一般社団法人 熊本県宅地建物取引業協会会員

**DAIWACHISHO 大和地所株式会社**

〒862-0924 熊本市中央区帯山4丁目44番5 帯山ビル201号  
 本社番号: 取引態様: 媒介(専任)

TEL 096-285-6942  
 FAX 096-285-6943  
<http://www.daiwa-chisho.co.jp>

●仲介物件には表示価格の他に別途仲介手数料が必要です。手数料には消費税が課税されます。  
 ●間取図、土地面積 および方位等は実際と多少異なる場合がございますので、現地にてご確認下さい。  
 ●掲載物件は令和5年7月16日現在のものです。  
 ●広告有効期限: 令和5年8月15日まで。  
 ●国土法要と記載している物件については、契約に当たり都道府県知事の許可を受ける必要があります。

検印  
矢津田